

## Техническое задание

**На приобретение изолированного, благоустроенного жилого помещения в черте муниципального образования Раздольненский район для обеспечения жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

Приобретение жилья на территории муниципального образования «Раздольненский район» Республики Крым в муниципальную собственность для приобретения изолированного, благоустроенного жилого помещения в черте муниципального образования Раздольненский район для обеспечения жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в 2016 году по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилое помещение должно находиться на территории Березовского сельского поселения или Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и приобретается в муниципальную собственность. Общая площадь жилого помещения должна быть не менее 25 квадратных метров и состоит из суммы площадей всех помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

Исключается приобретение жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах жилых домов, в ветхом, аварийном фонде, в общежитиях, в домах с незавершенным строительством.

Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным и техническим нормам и правилам жилого помещения, благоустроенным, не требовать капитального ремонта. Жилая комната и кухня с естественным освещением, окна, двери, полы и стены должны соответствовать санитарно-эпидемиологическому состоянию (в исправном состоянии и чистые).

На момент передачи жилого помещения Покупателю (заказчику), или государственной регистрации права собственности за Покупателем (заказчиком), в зависимости от того, что наступит позже, должна отсутствовать задолженность за жилое помещение по уплате за коммунальные услуги, техническое обслуживание, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и прочее.

Все расходы возникающие в следствие оформления сделки и т.д. осуществляются за счет продавца.